

**Maklerauftrag zwischen Mieter / Makler**



Name, Vorname / Firma: \_\_\_\_\_ Telefon: \_\_\_\_\_

Anschrift: \_\_\_\_\_

Als Auftraggeber beauftragt die Firma

**TAMM ImmobilienMakler · St.-Barbara-Str. 59 · 31228 Peine**

**Mit der Suche eines Objektes mit folgenden Eigenschaften:**

Art der Immobilie: \_\_\_\_\_

Lage: \_\_\_\_\_

M<sup>2</sup>: \_\_\_\_\_

Preis: \_\_\_\_\_

Ausstattung: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Auftragsdauer:**

Der Auftrag läuft vom: \_\_\_\_\_ für den Zeitraum von 3 Monaten.

Wird der Auftrag nicht unter Einhaltung einer Monatsfrist schriftlich gekündigt, verlängert er sich stillschweigend um jeweils einen weiteren Monat.

**Der Makler ist beauftragt:**

- die Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages über die Anmietung eines Objektes mit vorstehenden Merkmalen nachzuweisen und / oder einen abschlusswilligen Dritten für einen solchen Vertragsabschluss zu vermitteln,
- unter Ausnutzung aller sich ergebenden Abschlusschancen zu arbeiten.

**Provision:**

Kann der Auftraggeber aufgrund der Maklertätigkeit einen Vertrag abschließen, erhält der Makler eine Vermittlungs- und/oder Nachweisprovision in Höhe von **1,5 Gesamtmieten. Die Provision ist fällig bei Abschluss des Mietvertrages.**

**Schlussbestimmungen:**

Erfüllungsort für beiderseitige Verpflichtungen aus diesem Vertrag ist der Sitz des Maklers. Gerichtsstand für alle Streitigkeiten aus diesem Vertrag ist der Sitz des Maklers, sofern der Auftraggeber Vollkaufmann ist oder keinen allgemeinen Gerichtsstand im Inland hat. Änderungen oder Ergänzungen dieses Vertrages bedürfen der Schriftform. Die Unwirksamkeit einzelner Bestimmungen dieses Vertrages berührt nicht die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen. Die Parteien verpflichten sich, anstelle einer unwirksamen Bestimmung eine gültige Vereinbarung zu treffen, deren wirtschaftlicher Erfolg dem der Unwirksamen so weit wie möglich entspricht. Gerichtsstand für alle aus diesem Vertrag ergebenden Streitigkeiten ist der Sitz des Maklers. Es gelten unsere AGB`s.

Ort / Datum:

Unterschrift Makler:

Unterschrift Auftraggeber:

\_\_\_\_\_