

Makler-Allein-Auftrag



Name, Vorname / Firma: _____

Telefon: _____

Anschrift: _____

Als Eigentümer beauftragt die Firma

TAMM ImmobilienMakler · St.-Barbara-Str. 59 · 31228 Peine

als Makler für das folgende zur Vermietung stehende Objekt:

Straße / Hausnummer: _____ PLZ: _____ Ort: _____

Kaltmiete – ohne Nebenkosten: _____ Nebenkosten: _____

Kaution (üblicherweise 2-3 Kaltmieten): _____ Das Objekt ist frei ab: _____

Konto-Verbindung für Mietzahlung: IBAN _____

Auftragsdauer:

Der Auftrag läuft vom: _____ für den Zeitraum von 2 Monaten.

Wird der Auftrag nicht unter Einhaltung einer Monatsfrist schriftlich gekündigt, verlängert er sich stillschweigend um jeweils einen weiteren Monat.

Der Makler verpflichtet sich:

- diesen Maklerauftrag fachgerecht,
- nachhaltig,
- und unter Ausnutzung aller sich ergebenden Abschlusschancen zu bearbeiten,
- bei Nichtvermietung des Objektes binnen 4 Wochen ab Unterzeichnung an den Vermieter einen Betrag i.H.v. 100 € zu zahlen.

Der Auftraggeber verpflichtet sich:

- während der Vertragsdauer keinen weiteren Makler zu beauftragen,
- Maklertätigkeit Dritter zu untersagen / unterbinden,
- auch eigene Mietinteressenten an den Makler zu verweisen.

Provision:

Kann der Auftraggeber aufgrund der Maklertätigkeit einen Vertrag abschließen, erhält der Makler eine Vermittlungs- und/oder Nachweisprovision in Höhe von **1,5 Gesamtmietsen**. **Die Provision ist fällig bei Abschluss des Mietvertrages.**

Sollte der Auftraggeber während der Vertragslaufzeit eigenständig oder eigeninitiativ vermieten, steht uns Schadenersatz in Höhe der entgangenen Provisionen zu.

Aufwendungsersatz:

Zum Schutz des Maklers übernimmt der Auftraggeber alle Aufwendungen, wie Porto, Telefon, Inserats-, Prospekt-, sowie Anfahrtskosten und Zeitaufwendungen, z.B. für Besichtigungstermine, **falls der Vermieter ohne Vertretungsvollmacht handelte, seine Alleinauftragspflichten verletzt, seine Vermietungsabsichten aufgibt, die Angebotsbedingungen erschwert oder auf sonstige Weise die Durchführung des Auftrags behindert.**

Vollmacht:

Für fehlende Unterlagen erteilt uns der Auftraggeber die jederzeit widerrufbare Vollmacht, diese bei den zuständigen Behörden, Institutionen, Verwaltern, usw. zu beschaffen. Der Auftraggeber bestätigt, den Vertrag gelesen und eine Ausfertigung erhalten zu haben. Es gelten unsere AGB's.

Ort / Datum:

Unterschrift Makler:

Unterschrift Auftraggeber: